



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицей Радужная и
ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор



С.Е. Сурмина


г. Тула, 2022 г.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<i>Лист</i>
							2	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>				Договор подряда 99/22пмг	

Список исполнителей проекта

№№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Сурмина С.Е.	
2	Специалист	Лягушкина В.В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись		Лист
				Договор подряда 99/22пмг	3

Содержание тома 2

№№ п/п	Наименование	№ листов
1	Часть 1. Общая часть	5
2	Часть 2. Графические материалы	10
3	Приложение А	13

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<i>Лист</i>
							4	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>				Договор подряда 99/22пмт	

1. Общая часть

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Радужная и ул. Цветочная в Центральном районе города Тулы подготовлен в целях переноса линии градостроительного регулирования.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ: «AutoCAD», «Mapinfo Professional», «ТехноКад» с использованием официально запрошенных данных и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории России.

Система координат - МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:150101;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.
- сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности №7565-18.01 от 07.07.2022г.

Основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- постановление Администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. №312;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013г. №2829 (ред. от 14.04.2015 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 (ред. от 09.07.2015 г.) «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная АО «Тулземкадастр».

Ведомость координат поворотных точек красной линии:

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Договор подряда 99/22пмт				
Изм.	Лист	№ док	Подпись				

поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:		:ЗУ1	
Площадь земельного участка:		1130 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
14	738417,86	262050,91	
12	738386,86	262076,18	
5	738371,07	262056,80	
н3	738370,70	262056,04	
н4	738404,69	262028,24	
н5	738420,41	262048,79	
14	738417,86	262050,91	
Условный номер земельного участка:		:ЗУ2	
Площадь земельного участка:		1074 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
н6	738435,68	262068,68	
15	738433,66	262070,28	
16	738402,66	262095,56	
12	738386,86	262076,18	
14	738417,86	262050,91	
н5	738420,41	262048,79	
н6	738435,68	262068,68	
Условный номер земельного участка:		:ЗУ3	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист 7

Площадь земельного участка:		1057 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н10	738451.00	262088.38
17	738449.45	262089.66
18	738418.45	262114.94
16	738402.66	262095.56
15	738433.66	262070.28
н9	738435.68	262068.68
н10	738451.00	262088.38

Условный номер земельного участка: :ЗУ4

Площадь земельного участка: 544 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	738466,37	262108,08
19	738465,26	262109,04
20	738450,54	262121,03
21	738448,99	262119,22
22	738446,94	262116,80
23	738440,99	262109,85
24	738431,53	262104,28
17	738449,45	262089,66
н7	738451,00	262088,38
25	738466,37	262108,08

Условный номер земельного участка: :ЗУ5

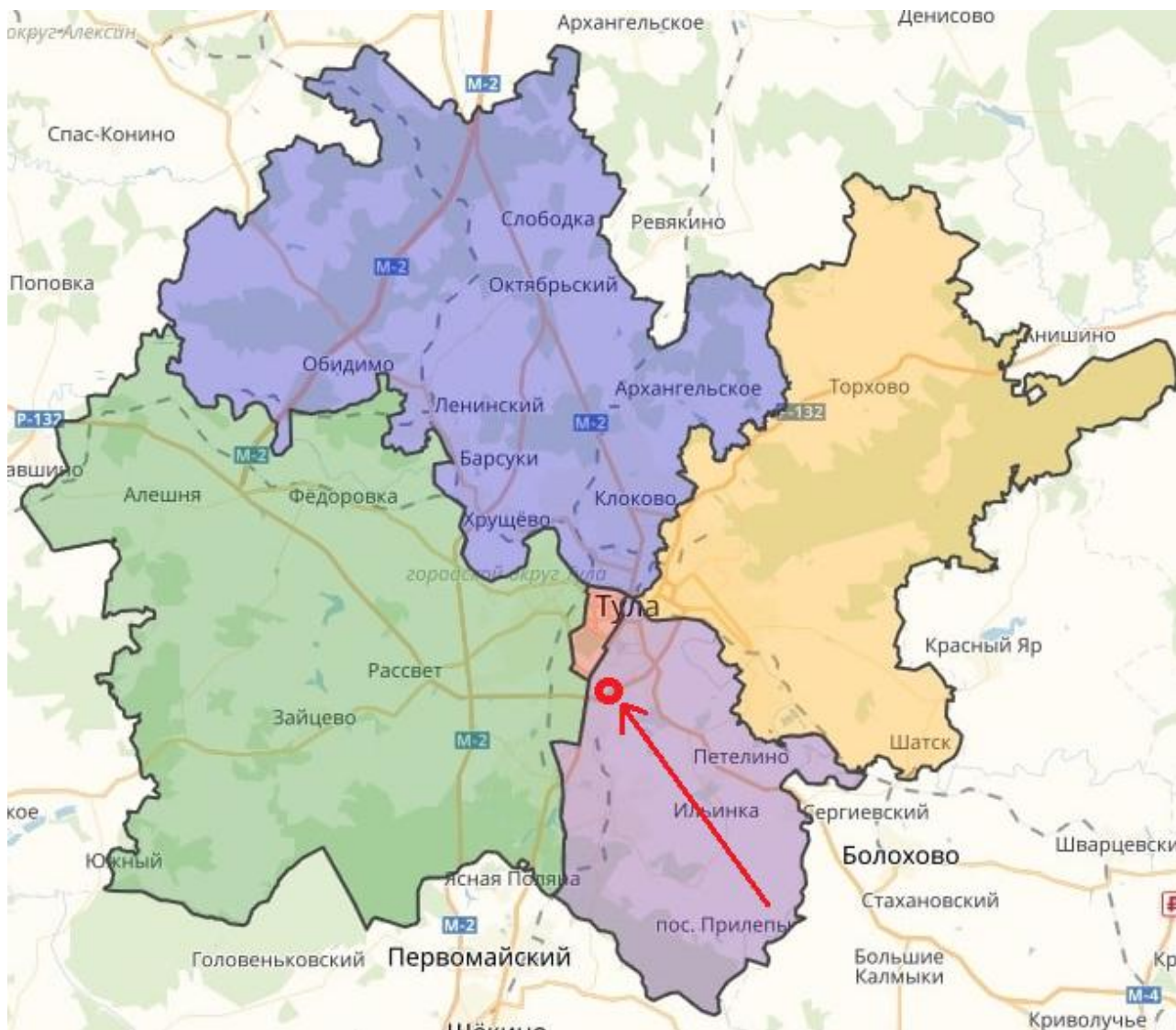
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист
					8

2. Графические материалы

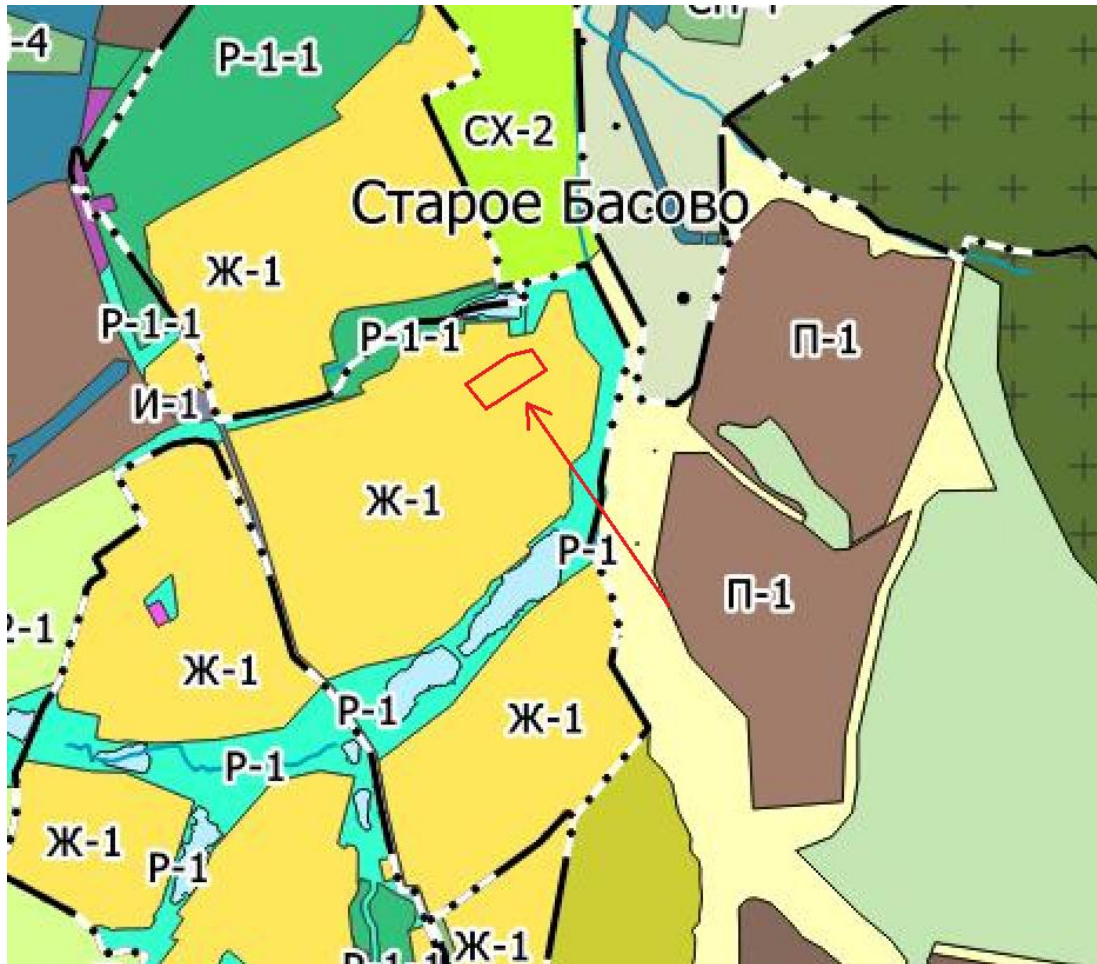
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Договор подряда 99/22пмт	Лист
										10
Изм.		Лист	№ док	Подпись						

Ситуационная схема расположения линии градостроительного регулирования в границах муниципального образования город Тула





Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
						Договор подряда 99/22пмт	11
Изм.	Лист	№ док	Подпись				

Линия градостроительного проектирования на карте градостроительного зонирования



Условные обозначения:

	Красная линия
	Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – градостроительная зона, в пределах которой расположена проектируемая красная линия

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ док	Подпись		
------	------	-------	---------	--	--

Договор подряда 99/22пмт

СВЕДЕНИЯ
из государственной информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности

Раздел 18 «Иные сведения, документы, материалы»

07.07.2022

№7565-18.01

На основании запроса от 29.06.2022 вх.№ 24777255 (№28850-эл) (Заявитель: АО «Тулземкадастр»), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле», предоставлены сведения из раздела 18 «Иные сведения, документы, материалы» -18.01 «Дежурный план красных линий».

1. **Наименование объекта:** Земельный участок
 2. **Номер кадастрового квартала:** 71:30:150101
 3. **Адрес (описание местоположения):** г. Тула, р-н Центральный, п. Басово-Прудный, ул. Радужная

4. **Основание нанесения красной линии:** Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 (с изм., внесенными постановлением администрации города Тулы от 09.07.2015 №3687, от 30.10.2015 №5706, от 08.12.2015 №6093, от 24.02.2016 №700, от 04.04.2016 №1375, от 17.05.2016 №2099, от 02.06.2016 №2379, от 16.06.2016 №2657, от 16.06.2016 №2693, от 23.06.2016 №2775, от 01.07.2016 №2940, от 15.07.2016 №3160, от 30.08.2016 №3848, от 07.10.2016 №4394, от 22.11.2016 №5291, от 02.12.2016 №5513, от 09.12.2016 №5626, от 25.01.2017 №177, от 07.02.2017 №313, от 18.05.2017 №1471, от 23.05.2017 №1532, от 03.07.2017 №2065, от 07.07.2017 №2164, от 05.09.2017 №2852, от 13.10.2017 №3316, от 08.11.2017 №3685, от 23.11.2017 №3896, от 23.11.2017 №3897, от 24.11.2017 №3923, от 12.12.2017 №4141, 4143, 4161, от 29.12.2017 №4788, №4789, от 05.03.2018 №838, от 19.03.2018 №950, №962, от 27.03.2018 №1068, от 04.05.2018 №1542, от 14.05.2018 №1690, от 18.05.2018 №1718, от 07.06.2018 №2000, от 21.06.2018 №2152, от 17.07.2018 №2477, 2497, 2498, от 09.08.2018 №2806, от 14.08.2018 №2873, от 16.08.2018 №2927, от 30.08.2018 №3110, от 23.10.2018 №3867, от 24.10.2018 №3888, от 31.10.2018 №3976, от 20.11.2018 №4200, от 11.12.2018 №4520, от 14.12.2018 №4615, от 17.12.2018 №4652, от 14.02.2019 №457, от 22.02.2019 №557, от 07.03.2019 №695, №696, от 12.04.2019 №1227, от 03.06.2019 №1833, от 11.06.2019 №1995, №1996, от 01.07.2019 №2282, №2300, от 19.07.2019 №2561, от 22.07.2019 №2596, от 08.10.2019 №3554, от 10.10.2019 №3610, от 26.03.2020 №1025, от 03.06.2020 №1824, от 31.07.2020 №2439, от 27.11.2020 №4287, от 07.12.2020 №4326, №4339, от 01.02.2021 №168, от 04.03.2021 №386, от 08.06.2021 №1103, от 27.12.2021 №1621, от 14.04.2022 №240).

5. **Примечание:** -
 6. **Форма предоставления:** в бумажном виде
в текстовой и графической формах
 7. **Приложение:** графическое приложение -
план №7565-18.01 от 07.07.2022 с ведомостью координат
Информация внесена в реестр ГИСОГД 07.07.2022 Рег.№ 70701000-13-2022-7831

Сведения подготовил
 Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД: Зотова Е.О.

Начальник отдела ИСОГД: Томлина Е. Н.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт		Лист 14
------	------	-------	---------	--------------------------	--	------------

П Л А Н

(графическое приложение к сведениям ИСОГД -
18.01 «Дежурный план красных линий»)

07.07.2022

№7565-18.01

Адрес (описание местоположения): г. Тула, р-н Центральный,
п. Басово-Прудный, ул. Радужная



Масштаб 1:2000

Сведения подготовил
Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Зотова Е.О.

Томлина Е. Н.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №. подл.

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Договор подряда 99/22пмт	Лист 15

Ведомость координат

к плану №7565-18.01 от 07.07.2022

№	X, м	Y, м
1	738475,28	262247,94
2	738456,32	262224,69
3	738417,65	262177,83
4	738340,07	262082,08
5	738371,07	262056,8
6	738403,3	262030,54
7	738479,8	262124,59
8	738481,59	262126,82
9	738494,7	262162,41
10	738498,7	262202,11
11	738496,45	262230,69
12	738475,28	262247,94

Система координат: местная система координат МСК-71.1.

Сведения подготовил
Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Зотова Е.О.

Томилина Е. Н.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Договор подряда 99/22пмт	Лист 16
Изм.	Лист	№ док	Подпись					

Table with multiple columns and rows, mostly illegible due to fading.



ПРОШУРОВАННО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:

Копия

